

Brugsret til jordstykke i Viskinge Eventyrlige Skovhaver

Parterne

Denne kontrakt indgås herved mellem foreningen og Foreningsmedlem

Viskinge Eventyrlige Skovhaver
c/o Mindegårdsvej 7,
4470 Svebølle
CVR nummer 43036157

[navn]
[adresse]

på nedenstående vilkår:

§ 1 Det lejede

Det lejede omfatter området markeret på det vedhæftede kortbilag.

§ 2 Anvendelse

Det lejede skal anvendes til at etablere en skovhave.

§ 3 Vedligehold

De træer, som foreningen har plantet på jordstykket, skal vedligeholdes af lejer. Træerne vil blive genplantet af foreningen, hvis de skulle forgå.

§ 4 Udbytte

Udbytte fra fælles træer, plantet af foreningen, tilhører foreningen. Høst aftales med lejer. Alt andet udbytte fra jordstykket tilhører lejer.

§ 5 Adgang til haverne

De fælles område i Viskinge Eventyrlige Skovhaver er som udgangspunkt offentligt tilgængeligt. Dette gælder dog ikke de individuelt lejede jordstykker.

§ 6 Ikrafttræden

Nærværende lejekontrakt træder i kraft, så snart den årlige aftalte leje er indbetalt og gælder for det kalenderår indbetalingen finder sted.

§ 7 Opsigelse/ophør

Lejekontrakten ophører, hvis den årlige leje ikke er betalt ved udgangen af april måned i det pågældende år.

§ 8 Fremleje og afståelse

Lejer har ikke ret til at fremleje eller på anden måde helt eller delvist overlade brugen af det lejede til tredjemand.

§ 9 Ydelse for brug af grunden

Leje pr. m² fastsættes årligt af generalforsamlingen i Viskinge Eventyrlige Skovhaver. Lejer har pligt til at vedligeholde og renholde grunden og den må aldrig fremstå skæmmende for omgivelserne. Lejer har pligt til at opretholde ro og orden på det lejede område.

§ 10 Brug af gift og andre skadelige materialer

Det udloddede stykke skal dyrkes økologisk uden sprøjtegifte og andre skadelige materialer.

§ 11 Misligholdelse

I tilfælde af, at lejer misligholder nærværende lejekontrakt væsentligt, er udlejer berettiget til straks at ophæve lejemålet. Som væsentlig misligholdelse betragtes bl.a. lejers anvendelse af det lejede til uvedkommende eller skadelige formål, jfr. § 2, 3, 8, 9 og §10 ovenfor.

Såfremt en af parterne finder, at væsentlige forudsætninger for denne aftales indgåelse har ændret sig, kan hver af parterne kræve, at der optages forhandlinger.

Dato

For foreningen:

For medlem:

Forperson

Viskinge Eventyrlige Skovhaver

Lejer